



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

House - 70 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €114 500 \* hai**

Honorary Award Excluded: €110 000

\* Agency fees shall be borne entirely by  
the purchaser

Mandat n°: 20267

## DESCRIPTIF

Située proche du centre-ville d'Abbeville, à proximité immédiate des écoles et du lycée, cette maison de ville de 70m<sup>2</sup> habitables est composée : Au rez-de-chaussée, d'un séjour, d'une cuisine équipée avec coin repas, d'une buanderie et d'un WC indépendant. A l'étage, un palier, deux chambres, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, et une salle de bain avec WC. Chauffage central au fioul et toiture récemment refaite. A l'extérieur, une cour avec dépendance Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES

Surface habitable: 70 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 114500 €  
Taxe foncière : 570 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

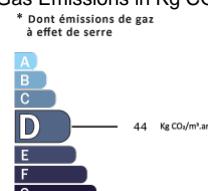
Référence :	20267
Ville :	ABBEVILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	70 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup> / year



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes et Immobilier Douchin , SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 , forme professionnelle n° CPI80032010000045 , délivrée le 13/05/2016 par le préfet de la Normandie à ROLLET NORMAND PICARD.

