



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**NOUVION**  
House - 120 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**271 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: **20386**

## DESCRIPTIF

Pavillon individuel situé dans un bourg, tous commerces, à 15 minutes de la baie de Somme. Comprendant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée feu de bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et un WC. À l'étage : un palier, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc Chauffage central au gaz de ville Un sous-sol complet et compartimenté, avec un jardin clos en pelouse et des dépendances. L'ensemble sur 1 566 m<sup>2</sup> de terrain Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes Immobilières Douchin  
, SARL au capital de 7622€, RC  
349170746 - SIREN 349170746  
CPI8003201 - N° 07490 - Délivrée le  
13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND  
PICARD.



## SURFACES

Surface habitable: **120 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1566 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **no m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **271000 €**  
Taxe foncière : **1230 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20386**  
Ville : **NOUVION**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **120 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **no m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2390€ max. 3290€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





