



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

NOUVION

House - 120 m²

OFFRE DE SALES

271 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by
the seller

Mandat n°: 20386

DESCRIPTIF

Pavillon individuel situé dans un bourg, tous commerces, à 15 minutes de la baie de Somme. Comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée feu de bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et un WC. À l'étage : un palier, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc. Chauffage central au gaz de ville. Un sous-sol complet et compartimenté, avec un jardin clos en pelouse et des dépendances. L'ensemble sur 1 566 m² de terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES

Surface habitable:	120 m ²
Surface terrain:	1566 m ²
Surface séjour:	no m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	271000 €
Taxe foncière :	1230 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	20386
Ville :	NOUVION
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	120 m ²
Surface séjour :	no m ²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

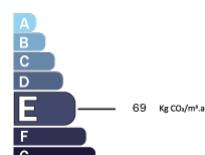
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2390€ max. 3290€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes Immobilier Douchin, SARL au capital de 7622€, RC 349170746, Bureaux professionnels n° CPI8003201600007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.

