



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE  
Building - 98 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

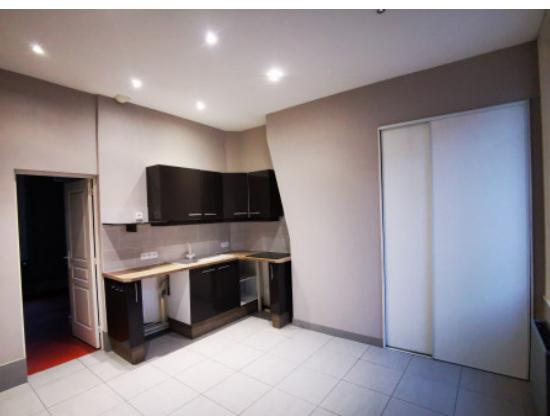
178 500 €\*

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: 20437

## DESCRIPTIF

Immeuble de rapport situé à ABBEVILLE proche lycée Boucher de Perthes d'une surface de 98 m<sup>2</sup> Rentabilité brute : 8 % Composé de 3 T2 (RDC 30 m<sup>2</sup> loué 430 €/mois, 1er étage 30 m<sup>2</sup> loué 379 €/mois, 2e étage 25 m<sup>2</sup> (mansardé) loué 390 €/mois) chacun avec séjour/cuisine, chambre et salle d'eau + WC. Chauffage central gaz (collectif) Classe énergie : D Revenus locatifs mensuels : 1 199 € Charges annuelles (eau, électricité, gaz) : 4 477 € (refacturées aux locataires, 80 €/mois/lot) Taxe foncière 2024 : 2 170 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## SURFACES

Surface habitable: 98 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 129 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 178500 €  
Taxe foncière : 2170 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	20437
Ville :	ABBEVILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	immeuble
Surface :	98 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	3

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

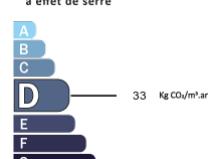
### Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1500€ max. 2070€



### Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société Etat des lieux immobiliers Douchin, SARL au capital de 7622€, RC 349170746, licence professionnelle n° CPI8003201600007496, délivrée le 13/05/2016 par le préfet de la NORMANDIE NORMAND PICARD.



