



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE  
Apartment - 75 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

129 500 €\*

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: 20445

## DESCRIPTIF

Situé en plein centre-ville, dans une résidence sécurisée avec une place de parking privée. Appartement spacieux de 75m<sup>2</sup> qui offre une vue imprenable sur la Collégiale Saint-Vulfran. Situé au 3e étage, il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bains, d'un WC et de trois chambres. Chauffage central collectif au gaz de ville avec système de répartition d'énergie, ce qui permet de régler sa propre consommation. Charges de copropriété (chauffage et eau inclus) 262€/mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## SURFACES

Surface habitable: 75 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 129500 €  
Taxe foncière : 1808 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	20445
Ville :	ABBEVILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	75 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

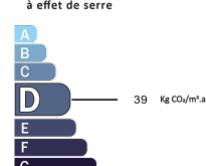
### Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1090€ max. 1510€



### Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes et réalisations Douchin , SARL au capital de 7622€, RC 349170746 , Siret professionnelle n° CPI800320160005999 , délivrée le 13/05/2016 à 76220 ABBEVILLE NORMAND PICARD.

