



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**ABBEVILLE**  
**Apartment - 75 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE SALES

**129 500 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: **20445**

## DESCRIPTIF

Situé en plein centre-ville, dans une résidence sécurisée avec une place de parking privée. Appartement spacieux de 75m<sup>2</sup> qui offre une vue imprenable sur la Collégiale Saint-Vulfran. Situé au 3<sup>e</sup> étage, il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bains, d'un WC et de trois chambres. Chauffage central collectif au gaz de ville avec système de répartition d'énergie, ce qui permet de régler sa propre consommation. Charges de copropriété (chauffage et eau inclus) 262€/mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Etienne Douchin Immobilier Douchin  
, SARL au capital de 30000€ - 7622€, RC  
349170746 - SIRET 800032016 - Professionnelle n°  
CPI80032016 - Immatriculée le  
13/05/2016 - 80100 - ABBEVILLE - NORMAND  
PICARD.



## SURFACES

Surface habitable: **75 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **129500 €**  
Taxe foncière : **1808 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20445**  
Ville : **ABBEVILLE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **75 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1090€ max. 1510€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



