



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**ABBEVILLE**  
House - 118 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**192 000 €**

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: **20446**

## DESCRIPTIF

Maison de caractère à fort potentiel à proximité du centre-ville, comprenant. Au RDC : un hall d'entrée, une salle à manger, une cuisine aménagée, un salon ou chambre avec placard A l'étage : un palier, deux chambres avec placards, un bureau ou petite chambre, une salle de douches avec WC Au 2e étage : un grand grenier Chauffage central au fioul (chaudière à remplacer) Double vitrage pvc et toiture (6ans) Une grande cave voutée en briques avec espace chaufferie et laverie Un jardin en pelouse avec dépendance L'ensemble sur 823m<sup>2</sup> de terrain Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société Ecores - Immobilier Douchin  
, SARL au capital de 100 000 € - 7622€, RC  
349170746 - Carte Professionnelle n°  
CPI80032016000007499 - Délivrée le  
13/05/2016 par l'Ordre des Métiers de la Normandie  
PICARD.



## SURFACES

Surface habitable: **118 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **823 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **192000 €**  
Taxe foncière : **1950 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20446**  
Ville : **ABBEVILLE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **118 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 6920€ max. 9430€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société Ecores - Immobilier Douchin  
, SARL au capital de 100 000 € - 7622€, RC  
349170746 - Carte Professionnelle n°  
CPI80032016000007499 - Délivrée le  
13/05/2016 par l'Ordre des Métiers de la Normandie  
PICARD.

