



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**CITERNE**  
House - 80 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**145 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: **20450**

## DESCRIPTIF

Maison rénovée à 5 min de Oisemont de 80 m<sup>2</sup> habitables situé dans un cadre calme comprenant Au rez-de-chaussée : Un séjour lumineux avec poêle à granulés, une cuisine aménagée, une salle de douches, un WC indépendant À l'étage : Un grand palier pouvant faire office de bureau, deux chambres confortables Extérieurs : Une cour devant avec cabanon et accès véhicules Une terrasse ensoleillée et un jardin en pelouse avec dépendance à l'arrière Le tout sur un terrain de 810 m<sup>2</sup> Chauffage électrique + poêle à granulés performant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société Eclairage Immobilier Douchin  
, SARL au capital de 7622€, RC  
349170746 - Immatriculée au registre n°  
CPI80032016 - 0007469 - délivrée le  
13/05/2016 par le CROIF de la NORMAND  
PICARD.



## SURFACES

Surface habitable: **80 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **810 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **145000 €**  
Taxe foncière : **243 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20450**  
Ville : **CITERNE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **80 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1400€ max. 1940€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





