



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

**DRUCAT**

House - 126 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**182 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: **20453**

## DESCRIPTIF

Situé à seulement 5 minutes d'Abbeville (toutes commodités), pavillon individuel de 126m<sup>2</sup> habitables, implanté sur une parcelle de 985m<sup>2</sup>, il comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée insert bois, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC, deux chambres dont une avec dressing A l'étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau avec WC Au Sous-sol : une buanderie/chaufferie, un atelier et un grand garage Chauffage central au fuel, double vitrage pvc avec volets roulants Belle construction des années 70 dans un secteur calme Taxe foncière 974€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## SURFACES

Surface habitable:	126 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	985 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	182000 €
Taxe foncière :	974 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	20453
Ville :	DRUCAT
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	126 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

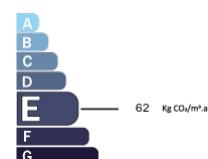
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 3170€ max. 4350€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **Etudes Immobilières Douchin**  
, SARL au capital social de 7622€, RC  
349170746 ; Carte professionnelle n°  
CP180032016000007499, délivrée le  
13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND  
PICARD.

