



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

EAUCOURT SUR SOMME

House - 90 m²

OFFRE DE SALES

176 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by
the seller

Mandat n°: 20460

DESCRIPTIF

Situé à EAUCOURT SUR SOMME, à 5 minutes de PONT REMY (bourg tous commerces) Pavillon plain-pied de 90m² habitables avec belles dépendances comprenant Un beau séjour de 35m², une cuisine aménagée, un cellier, trois chambres, une salle de douches, un WC Chauffage électrique Jardin en pelouse avec un garage, une dépendance et une ancienne habitation de 45m² à renover avec entrée indépendante (possibilité gite). Double vitrage bois, raccordé au tout à l'égout, taxe foncière 817€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES

Surface habitable:	90 m ²
Surface terrain:	1010 m ²
Surface séjour:	38 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	176000 €
Taxe foncière :	817 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1987
Référence :	20460
Ville :	EAUCOURT SUR SOMME
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	90 m ²
Surface séjour :	38 m ²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

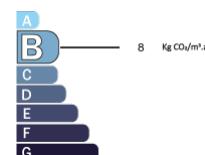
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2200€ max. 3150€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes Immobilières Douchin, SARL au capital de 7622€, RC 349170746, professionnelle n° CPI80032016000007493, délivrée le 13/05/2016, au siège social à NORMAND PICARD.

