



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE
Building - 250 m²

OFFRE DE SALES

279 500 €*

* Agency fees will be borne entirely by
the seller

Mandat n°: 20466

DESCRIPTIF

ABBEVILLE Hyper centre Immeuble de rapport en monopropriété de 250 m² (3 lots loués, rentabilité brute : 7,5%). RDC : Local commercial 107 m² (laverie) : 85 m² de surface principale + 2 bureaux (9 et 11 m²) + WC. Chauffage électrique. Loyer : 650 €/mois HC. 1er étage : T4 92 m² : salon, cuisine ouverte, salle d'eau, WC, 2 chambres, bureau. Chauffage électrique (DPE E). Loyer : 630 €/mois HC. 2e étage : T2 50 m² : cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau/WC, chambre, grenier. Chauffage électrique (DPE E). Loyer : 500 €/mois HC. Revenus locatifs mensuels : 1 780 €. Taxe foncière 2024 : 5 300 € (partiellement refacturée au locataire commercial). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES

Surface habitable: 250 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 279500 €
Taxe foncière : 5300 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

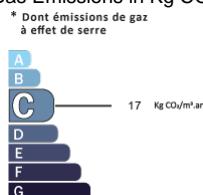
Référence : 20466
Ville : ABBEVILLE
Transaction : vente
Type de bien : immeuble
Surface : 250 m²
Nombre de pièce : 9

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



