



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

House - 192 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

343 000 €\*

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: 20428

## DESCRIPTIF

Quartier résidentiel recherché à Abbeville, proche des écoles, commerces et accès rapide à l'A28/A16. Pavillon familial spacieux et lumineux, d'une superficie habitable de 192 m<sup>2</sup>, construit en 1969 sur un terrain de 1 800 m<sup>2</sup>, arboré et bien exposé. Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour double en L avec poêle bois, 3 chambres, salle de bains (avec douche + baignoire) WC séparé À l'étage : palier et couloir distribuant 3 grandes chambres, salle de bains avec WC, buanderie et 2 greniers Chauffage central au fioul combiné à un poêle à bois bouilleur. Sous-sol complet : Garage double, Atelier / espaces de rangement, chaufferie Extérieur : Terrasse, jardin spacieux et entretenu, et stationnement aisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est e...



## SURFACES

Surface habitable:	192 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	1878 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	343000 €
Taxe foncière :	2965 €
Bien soumis à copropriété :	non

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

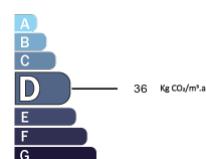
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 3350€ max. 4590€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



