



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**ABBEVILLE**  
House - 73 m²

OFFRE DE SALES

**119 500 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: **20490**

## DESCRIPTIF

Maison de ville d'environ 73 m² habitables, idéalement située à Abbeville, dans une rue peu passante proche centre et commodités comprenant Au rez-de-chaussée : un salon, une salle à manger, une cuisine 1er étage : un palier, 2 chambres, une salle de douches avec WC 2e étage : 1 chambre mansardée Chauffage électrique + poêle à gaz Menuiseries PVC double vitrage DPE : D Petite cour à l'arrière Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes Immobilières Douchin, SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.



## SURFACES

Surface habitable: **73 m²**  
Surface terrain: **69 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **119500 €**  
Taxe foncière : **869 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20490**  
Ville : **ABBEVILLE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **73 m²**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1600€ max. 2210€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



