



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

**SAINT-MAXENT**  
House - 168 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**715 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: **20491**

## DESCRIPTIF

Belle propriété au fort potentiel (gîtes, activité artisanale, agricole, stockage ou grande maison familiale.), située au calme de la campagne tout en restant proche des axes principaux, à 5 min des commerces, proche de l'A28, d'Abbeville & de la Baie de Somme. Maison d'habitation de 168 m<sup>2</sup> habitables Rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec poêle à bois, salle à manger avec insert bois, salon, salle de bains, WC indépendant, 2 chambres, cellier, véranda. Étage : palier, 1 chambre + grand grenier aménageable. Cave, jardin potager, grande cour intérieure avec accès véhicules, garage. Dépendances et bâtiments agricoles. Bâtiment en briques de 1 360 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, avec grand volume sans cloison (accès engins agricoles), 2 garages, anciennes écuries, plusieurs pièces de stockage. Grand...



## SURFACES

Surface habitable: **168 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **13068 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **715000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20491**  
Ville : **Saint-Maxent**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **168 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

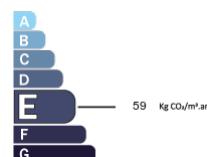
### Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 5710€ max. 7790€



### Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



