



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**SAINT-MAXENT**

**House - 168 m²**

**OFFRE DE SALES**

**715 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: **20491**

## DESCRIPTIF

Belle propriété au fort potentiel (gîtes, activité artisanale, agricole, stockage ou grande maison familiale.), située au calme de la campagne tout en restant proche des axes principaux, à 5 min des commerces, proche de l'A28, d'Abbeville & de la Baie de Somme Maison d'habitation de 168 m² habitables Rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec poêle à bois, salle à manger avec insert bois, salon, salle de bains, WC indépendant, 2 chambres, cellier, véranda Étage : palier, 1 chambre + grand grenier aménageable Cave, jardin potager, grande cour intérieure avec accès véhicules, garage Dépendances et bâtiments agricoles Bâtiment en briques de 1 360 m² sur 2 niveaux, avec grand volume sans cloison (accès engins agricoles), 2 garages, anciennes écuries, plusieurs pièces de stockage Grand...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable: **168 m²**  
Surface terrain: **13068 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **715000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 5710€ max. 7790€



## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20491**  
Ville : **Saint-Maxent**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **168 m²**  
Nombre de pièce : **6**

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







