



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

House - 74 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

209 000 €\*

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: 20498

## DESCRIPTIF

Pavillon individuel de plain-pied avec garage, situé dans un secteur résidentiel, comprenant : Une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de douche, un WC indépendant. À l'étage : un palier desservant une chambre et un grenier. Un garage attenant avec espace buanderie/atelier Chauffage central au gaz de ville. Le tout sur un terrain de 498 m<sup>2</sup> en pelouse.

## SURFACES

Surface habitable:	74 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	498 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	209000 €
Taxe foncière :	1800 €
Bien soumis à copropriété :	non

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

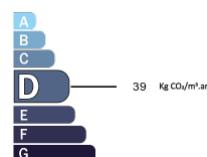
### Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Cout annuels estimés (2021) :  
mini. 1450€ max. 2030€



### Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



