



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Apartment - 49 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

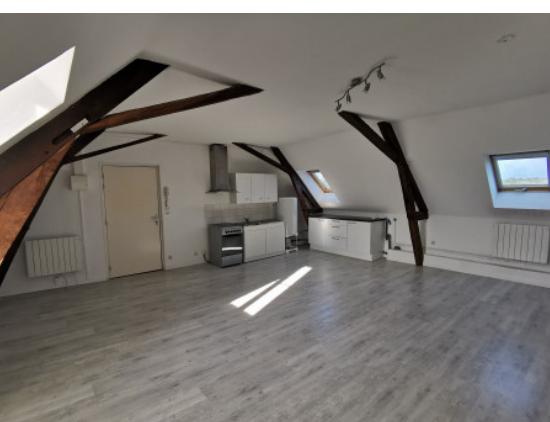
85 000 €

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: 20500

## DESCRIPTIF

Situé au 2eme étage d'un immeuble, à proximité immédiate de la gare, de l'hôpital et du centre-ville, appartement de type T2 comprenant : Une grande pièce de vie avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle de douche avec WC, Stationnement facile, grâce à la cour de l'immeuble Chauffage électrique. L'immeuble est géré par un syndic bénévole, ce qui signifie qu'il n'y a pas de charges de copropriété.



## SURFACES

Surface habitable: 49 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 85000 €  
Taxe foncière : 952 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : 20500  
Ville : ABBEVILLE  
Transaction : vente  
Type de bien : appartement  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

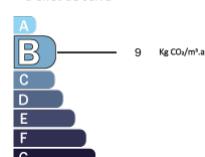
### Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 910€ max. 1260€



### Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



