



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**ABBEVILLE**  
**Apartment - 49 m²**

OFFRE DE SALES

**85 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: **20500**

## DESCRIPTIF

Situé au 2ème étage d'un immeuble, à proximité immédiate de la gare, de l'hôpital et du centre-ville, appartement de type T2 comprenant : Une grande pièce de vie avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle de douche avec WC, Stationnement facile, grâce à la cour de l'immeuble Chauffage électrique. L'immeuble est géré par un syndic bénévole, ce qui signifie qu'il n'y a pas de charges de copropriété.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **Etudes Immobilières Douchin**, SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.



## SURFACES

Surface habitable: **49 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **85000 €**  
Taxe foncière : **952 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20500**  
Ville : **ABBEVILLE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **49 m2**  
Nombre de pièce : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 910€ max. 1260€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 / m² / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



