



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**ABBEVILLE**

**House - 53 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE SALES**

**105 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: **20521**

## DESCRIPTIF

Investisseurs : Abbeville centre-ville, maison de 53m<sup>2</sup> habitables vendue louée. Elle comprend : Au rdc : une cuisine aménagée avec cellier, un séjour, une salle de douches, un WC A l'étage : deux chambres en enfilade dont une avec dressing Au 2ème : un grenier (possibilité chambre supplémentaire) Un jardin en pelouse avec dépendances Chauffage électrique Maison louée 532€ / mois hors charges (bail de trois ans se termine en janvier 2028)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **Etudes Immobilières Douchin**, SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.



## SURFACES

Surface habitable: **53 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **91 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **105000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 2130€ max. 2910€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



