



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

[contact@immobilier-douchin.com](mailto:contact@immobilier-douchin.com)

**ABBEVILLE**  
Building - 175 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE SALES**

**178 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by  
the seller

Mandat n°: **20503**

## DESCRIPTIF

ABBEVILLE, quartier rouvroy, immeuble composé de trois logements détaillés comme suit : RDC : Appartement T4 : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de douche, WC, cellier, chauffage gaz de ville, cour privée + jardin clos (bail à créer). Appartement T2 loué 400 € HC : séjour, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, chambre, chauffage électrique. Étage : Appartement T2 loué 450 € HC : salle à manger, cuisine aménagée, salon, chambre, salle de douche avec WC, grenier, chauffage électrique. Ensemble sur 527 m<sup>2</sup> de terrain, en bon état, compteurs individuels.

## SURFACES

Surface habitable:	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>527 m<sup>2</sup></b>

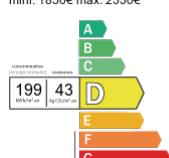
## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>178000 €</b>
Taxe foncière :	<b>2100 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

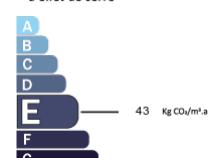
### Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Cout annuels estimés (2021) :  
mini. 1850€ max. 2550€



### Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes et réalisations Douchin , SARL au capital de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.

