

Investor



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Building - 175 m²

OFFRE DE SALES

178 000 €

* Agency fees will be borne entirely by
the seller

Mandat n°: **20503**

DESCRIPTIF

ABBEVILLE, quartier rouvroy, immeuble composé de trois logements détaillées comme suit :
RDC : Appartement T4 : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de douche, WC, cellier, chauffage gaz de ville, cour privée + jardin clos (bail à créer).
Appartement T2 loué 400 € HC : séjour, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, chambre, chauffage électrique. Étage :
Appartement T2 loué 450 € HC : salle à manger, cuisine aménagée, salon, chambre, salle de douche avec WC, grenier, chauffage électrique. Ensemble sur 527 m² de terrain, en bon état, compteurs individuels.

SURFACES

Surface habitable: **175 m²**
Surface terrain: **527 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **178000 €**
Taxe foncière : **2100 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20503**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **175 m²**
Nombre de pièce : **9**
Nombre de chambre : **5**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

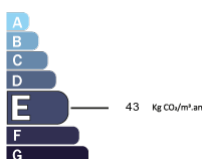
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1850€ max. 2550€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes Immobilières Douchin
, SARL au capital de 100000 € 7622€, RC
349170746, Carte professionnelle n°
CPI80032016000007499, délivrée le
13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND
PICARD.

