



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**ABBEVILLE**  
**Maison - 70 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 114 500 € \*** hai  
Prix Honoraire Exclut : 110 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **20267**

## DESCRIPTIF

Située proche du centre-ville d'Abbeville, à proximité immédiate des écoles et du lycée, cette maison de ville de 70m² habitables est composée : Au rez-de-chaussée, d'un séjour, d'une cuisine équipée avec coin repas, d'une buanderie et d'un WC indépendant. A l'étage, un palier, deux chambres, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, et une salle de bain avec WC. Chauffage central au fioul et toiture récemment refaite. A l'extérieur, une cour avec dépendance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Etudes Immobilières Douchin**, SARL au capital de 100 000 €, 7622€, RC 349170746, SIREN 511 000 000, N° de déclaration n° CPI8003201, créée le 13/05/2016, par M. D. NORMAND PICARD.



## SURFACES

Surface habitable: **70 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **114500 €**  
Taxe foncière : **570 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20267**  
Ville : **ABBEVILLE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **70 m²**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



