



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

LE TITRE
Maison - 82 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 790 €
Charges Comprises
par mois 40 € de
provision sur charge

Dépôt de garantie : 750 €
Honoraires à charges locataire : 620 €
TTC

Mandat n°: **452**

DESCRIPTIF

LE TITRE, à 10kms d'Abbeville Nord et 20 mins de la baie de Somme Maison individuelle à louer comprenant : une entrée , une cuisine aménagée, un séjour, un bureau, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage : un palier desservant 2 chambres Le chauffage central au gaz de ville Un garage, un parking sur le devant et un terrain de 1 000 m² à l'arrière avec une petite terrasse bétonnée . Disponible à partir du 1er avril 2026 Loyer : 750€ / mois (hors charges) Charges : 40€ / mois (taxe pour les ordures ménagères, l'entretien de la chaudière et la vidange de la fosse) Dépôt de garantie : 750€ Frais agence : 700 € ttc

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **82 m²**
Surface terrain: **1010 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **790 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1960**
Référence : **452**
Ville : **LE TITRE**
Transaction : **location**
Type de bien : **maison**
Surface : **82 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1160€ max. 1610€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre





