



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

NOUVION
Maison - 120 m²

OFFRE DE VENTE

271 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20386**

DESCRIPTIF

Pavillon individuel situé dans un bourg, tous commerces, à 15 minutes de la baie de Somme. Comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée feu de bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et un WC. À l'étage : un palier, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc Chauffage central au gaz de ville Un sous-sol complet et compartimenté, avec un jardin clos en pelouse et des dépendances. L'ensemble sur 1 566 m² de terrain Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes Immobilières Douchin
, SARL au capital de 7622€, RC
349170746 Code de transaction n°
CPI8003201 du 13/05/2016 délivrée le
13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND
PICARD.



SURFACES

Surface habitable: **120 m²**
Surface terrain: **1566 m²**
Surface séjour: **no m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **271000 €**
Taxe foncière : **1230 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20386**
Ville : **NOUVION**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **120 m²**
Surface séjour : **no m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2390€ max. 3290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



