

Coup de coeur



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE
Appartement - 147 m²

OFFRE DE VENTE

192 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20425**

DESCRIPTIF

ABBEVILLE, au coeur du centre-ville, proche de toutes commodités (commerces, bus, parc, piscine) Appartement T4 de 147m² au 2ème étage comprenant : une entrée / bureau de 23m², un superbe séjour lumineux de 50m² avec insert bois, une cuisine aménagée et équipée de 13m², un WC avec coin laverie, une salle de douche avec wc et trois chambres (13, 16 et 21m²) dont 2 avec placards. Une cave individuelle et un grenier collectif Chauffage central gaz de ville Charges de copropriété : 1 200€ / an Taxe foncière : 2 000€ / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

Société Études et Services Immobiliers Douchin
, SARL au capital de 100 000 € 7622€, RC
349170746 Immatriculée au registre du Commerce n°
CPI800320160100013001 délivrée le
13/05/2016 à ABBEVILLE (80) NORMAND
PICARD.



SURFACES

Surface habitable: **147 m²**
Surface séjour: **50 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **192000 €**
Taxe foncière : **2000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **1200 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20425**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **147 m²**
Etage du bien : **2**
Surface séjour : **50 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



