



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Immeuble - 98 m²

OFFRE DE VENTE

178 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20437**

DESCRIPTIF

Immeuble de rapport situé à ABBEVILLE proche lycée Boucher de Perthes d'une surface de 98 m² Rentabilité brute : 8 % Composé de 3 T2 (RDC 30 m² loué 430 €/mois, 1er étage 30 m² loué 379 €/mois, 2e étage 25 m² (mansardé) loué 390 €/mois) chacun avec séjour/cuisine, chambre et salle d'eau + WC. Chauffage central gaz (collectif) Classe énergie : D Revenus locatifs mensuels : 1 199 € Charges annuelles (eau, électricité, gaz) : 4 477 € (refacturées aux locataires, 80 €/mois/lot) Taxe foncière 2024 : 2 170 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

Société Etudes Immobilières Douchin
, SARL au capital de 7622€, RC
349170746 n° de professionnelle n°
CPI80032016000072435 délivrée le
13/05/2016 par le Conseil Régional de la NORMANDIE
PICARD.



SURFACES

Surface habitable: **98 m²**
Surface terrain: **129 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **178500 €**
Taxe foncière : **2170 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20437**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **98 m2**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1500€ max. 2070€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



