



SURFACES

Surface habitable: 98 m²
Surface terrain: 129 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 178500 €
Taxe foncière : 2170 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

 Réference :
 20437

 Ville :
 ABBEVILLE

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 immeuble

 Surface :
 98 m2

 Nombre de pièce :
 6

 Nombre de chambre :
 3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 1500€ max. 2070€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





88 chaussée Rouvroy - 80100 - ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Immeuble - 98 m²

OFFRE DE VENTE

178 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 20437

DESCRIPTIF

Immeuble de rapport situé à **ABBEVILLE** proche lycée Boucher de Perthes d'une surface de 98 m² Rentabilité brute : 8 % Composé de 3 T2 (RDC 30 m² loué 430 €/mois, 1er étage 30 m² loué 379 €/mois, 2e étage 25 m² (mansardé) loué 390 €/mois) chacun avec séjour/cuisine, chambre et salle d'eau + WC. Chauffage central gaz (collectif) Classe énergie : D Revenus locatifs mensuels : 1 199 € Charges annuelles (eau, électricité, gaz) : 4 (refacturées aux locataires, 80 €/mois/lot) Taxe foncière 2024 : 2 170 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Géorisques site www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



es Douchin 7622€, RC sionnelle n° elivrée le NORMAND













