



# **SURFACES**

Surface habitable: 85 m²
Surface terrain: 100 m²

#### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 209000 €
Taxe foncière : 2100 €
Bien soumis à copropriété : non

#### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 20441

 Ville :
 ABBEVILLE

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 85 m2

 Nombre de pièce :
 4

 Nombre de chambre :
 3

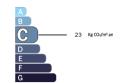
# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 750€ max. 1070€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





88 chaussée Rouvroy - 80100 -ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

## **ABBEVILLE**

Maison - 85 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

#### 209 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 20441

### **DESCRIPTIF**

Situé à ABBEVILLE dans une residence recente et securisée, à proximité de la zone commerciale de la sucrerie, maison en bon etat aux normes RT 2012 comprenant Au rez de chaussée : une entree, un sejour avec cuisine amenagée et equipée ouverte, une salle de douche avec wc A l'etage : un palier, trois chambres dont une avec salle de bain et dressing chauffage central au gaz de ville Un garage attenant et deux places de parking Jardin clos en avec terrasse pelouse cabanons Charges de coproprieté : 130€/mois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

#### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Topic service service















