



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE
Maison - 85 m²

OFFRE DE VENTE

209 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20441**

DESCRIPTIF

Situé à ABBEVILLE dans une résidence récente et sécurisée, à proximité de la zone commerciale de la sucrerie, maison en bon état aux normes RT 2012 comprenant Au rez de chaussée : une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une salle de douche avec wc A l'etage : un palier, trois chambres dont une avec salle de bain et dressing chauffage central au gaz de ville Un garage attenant et deux places de parking Jardin clos en pelouse avec terrasse et cabanons Charges de copropriété : 130€/mois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société EURL Immobilieres Douchin
, SARL au capital de 100000€ 7622€, RC
349170746 00001, immatriculée n°
CPI8003201000017493, délivrée le
13/05/2016 par le JUDICIAIRE NORMAND
PICARD.



SURFACES

Surface habitable: **85 m²**
Surface terrain: **100 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **209000 €**
Taxe foncière : **2100 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20441**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **85 m2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 750€ max. 1070€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



