



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE
Appartement - 75 m²

OFFRE DE VENTE

129 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20445**

DESCRIPTIF

Situé en plein centre-ville, dans une résidence sécurisée avec une place de parking privée. Appartement spacieux de 75m² qui offre une vue imprenable sur la Collégiale Saint-Vulfran. Situé au 3e étage, il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bains, d'un WC et de trois chambres. Chauffage central collectif au gaz de ville avec système de répartition d'énergie, ce qui permet de régler sa propre consommation. Charges de copropriété (chauffage et eau inclus) 262€/mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Étienne Douchin Immobilier Douchin
, SARL au capital de 20000 € 7622€, RC
349170746 immob. professionnelle n°
CPI80032016000000000 délivrée le
13/05/2016 à Abbeville - NORMAND
PICARD.



SURFACES

Surface habitable: **75 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **129500 €**
Taxe foncière : **1808 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20445**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **75 m2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1090€ max. 1510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



