



## **SURFACES**

Surface habitable: 118 m²
Surface terrain: 823 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 192000 €
Taxe foncière : 1950 €
Bien soumis à copropriété : non



#### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 20446

 Ville :
 ABBEVILLE

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 118 m2

 Nombre de pièce :
 5

 Nombre de chambre :
 2

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 6920€ max. 9430€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





88 chaussée Rouvroy - 80100 - ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE Maison - 118 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

## 192 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 20446

## **DESCRIPTIF**

Maison de caractère à fort potentiel à proximité du centreville, comprenant. Au RDC: un hall d'entrée, une salle à manger, une cuisine aménagée, un salon ou chambre avec placard A l'étage : un palier, deux chambres avec placards, un bureau ou petite chambre, une salle de douches avec WC Au 2e étage : un grand grenier Chauffage central au fioul (chaudière à remplacer) Double vitrage pvc et toiture (6ans) Une grande cave voutée en briques avec espace chaufferie et laverie Un jardin en pelouse avec dépendance L'ensemble sur 823m² de terrain Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



es Douchin 7622€, RC saionnelle n° délivrée le NORMAND















