



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE
Maison - 118 m²

OFFRE DE VENTE

192 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20446**

DESCRIPTIF

Maison de caractère à fort potentiel à proximité du centre-ville, comprenant. Au RDC : un hall d'entrée, une salle à manger, une cuisine aménagée, un salon ou chambre avec placard A l'étage : un palier, deux chambres avec placards, un bureau ou petite chambre, une salle de douches avec WC Au 2e étage : un grand grenier Chauffage central au fioul (chaudière à remplacer) Double vitrage pvc et toiture (6ans) Une grande cave voutée en briques avec espace chaufferie et laverie Un jardin en pelouse avec dépendance L'ensemble sur 823m² de terrain Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

Société Eclairage Immobilier Douchin
, SARL au capital de 100 000 € - 7622€, RC
349170746 - Carte professionnelle n°
CPI80032016-00017499 - délivrée le
13/05/2016 par le CCFP - NORMAND
PICARD.



SURFACES

Surface habitable: **118 m²**
Surface terrain: **823 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **192000 €**
Taxe foncière : **1950 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20446**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **118 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 6920€ max. 9430€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



