



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

CITERNE
Maison - 80 m²

OFFRE DE VENTE

145 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20450**

DESCRIPTIF

Maison rénovée à 5 min de Oisemont de 80 m² habitables situé dans un cadre calme comprenant Au rez-de-chaussée : Un séjour lumineux avec poêle à granulés, une cuisine aménagée, une salle de douches, un WC indépendant À l'étage : Un grand palier pouvant faire office de bureau, deux chambres confortables Extérieurs : Une cour devant avec cabanon et accès véhicules Une terrasse ensoleillée et un jardin en pelouse avec dépendance à l'arrière Le tout sur un terrain de 810 m² Chauffage électrique + poêle à granulés performant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

Société **Espaces d'habitat Douchin**
, SARL au capital de 7622€, RC
349170746 - SIREN 349170746 - N° de professionnelle n°
CPI8003201000007499 - Délivrée le
13/05/2016 par l'CCIP de la NORMAND
PICARD.



SURFACES

Surface habitable: **80 m²**
Surface terrain: **810 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **145000 €**
Taxe foncière : **243 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20450**
Ville : **CITERNE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **80 m2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1400€ max. 1940€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



