



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Maison - 65 m²

OFFRE DE VENTE

85 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20457**

DESCRIPTIF

Située quartier St Jacques, en centre-ville, maison de ville avec petite cour comprenant Au rez-de-chaussée : une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau et un WC Au 1er étage : un palier et deux chambres Une chambre au 2e étage Chauffage central au gaz de ville (classe énergie D) Taxe foncière 650€ Idéal pour projet locatif ou premier achat Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Etudes Immobilières Douchin**, SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.

SURFACES

Surface habitable: **65 m²**
Surface terrain: **51 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **85000 €**
Taxe foncière : **627 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20457**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **65 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 930€ max. 1300€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



