



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

DRUCAT

Maison - 126 m²

OFFRE DE VENTE

182 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 20453

DESCRIPTIF

Situé à seulement 5 minutes d'Abbeville (toutes commodités), pavillon individuel de 126m² habitables, implanté sur une parcelle de 985m², il comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée insert bois, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC, deux chambres dont une avec dressing A l'étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau avec WC Au Sous-sol : une buanderie/chaufferie, un atelier et un grand garage Chauffage central au fuel, double vitrage pvc avec volets roulants Belle construction des années 70 dans un secteur calme Taxe foncière 974€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES

Surface habitable: 126 m²
Surface terrain: 985 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 182000 €
Taxe foncière : 974 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 20453
Ville : DRUCAT
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 126 m²
Nombre de pièce : 6
Nombre de chambre : 5

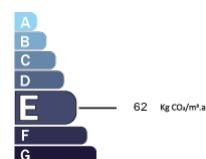
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :

mini. 3170€ max. 4350€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Etudes Immobilières Douchin**
, SARL au capital social de 7622€, RC
349170746 ; Carte professionnelle n°
CP180032016000007499, délivrée le
13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND
PICARD.

