



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

DRUCAT
Maison - 126 m²

OFFRE DE VENTE

182 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20453**

DESCRIPTIF

Situé à seulement 5 minutes d'Abbeville (toutes commodités), pavillon individuel de 126m² habitables, implanté sur une parcelle de 985m², il comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée insert bois, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC, deux chambres dont une avec dressing A l'étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau avec WC Au Sous-sol : une buanderie/chaufferie, un atelier et un grand garage Chauffage central au fuel, double vitrage pvc avec volets roulants Belle construction des années 70 dans un secteur calme Taxe foncière 974€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **126 m²**
Surface terrain: **985 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **182000 €**
Taxe foncière : **974 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20453**
Ville : **DRUCAT**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **126 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **5**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3170€ max. 4350€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





