

Investisseur



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

FRIVILLE ESCARBOTIN

Immeuble - 134 m²

OFFRE DE VENTE

148 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20444**

DESCRIPTIF

Ensemble immobilier en monopropriété de 134 m² (façade récemment isolée par l'extérieur), divisé en 3 appartements indépendants, tous loués. Rentabilité brute : 9,5 %. Détail des logements : Studio plain-pied 29 m² pièce principale avec coin cuisine, salle de douche, WC. Chauffage électrique (DPE F). Loyer 300 €/mois HC. Duplex 57 m² séjour/cuisine, WC au RDC ; 2 chambres et salle d'eau à l'étage. Cave. Chauffage électrique (DPE E). Loyer 440 €/mois HC. T3 plain-pied 48 m² séjour/cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Chauffage électrique (DPE F). Loyer 460 €/mois HC. Compteurs individuels. Loyers totaux 1 200 €/mois. Taxe foncière 1 482 €/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **134 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **148000 €**
Taxe foncière : **1482 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20444**
FRIVILLE
ESCARBOTIN
vente
immeuble
Surface : **134 m²**
Nombre de pièce : **7**

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





