



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

EAUCOURT SUR SOMME

Maison - 90 m²

OFFRE DE VENTE

176 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20460**

DESCRIPTIF

Situé à EAUCOURT SUR SOMME, à 5 minutes de PONT-REMY (bourg tous commerces) Pavillon plain-pied de 90m² habitables avec belles dépendances comprenant Un beau séjour de 35m², une cuisine aménagée, un cellier, trois chambres, une salle de douches, un WC Chauffage électrique Jardin en pelouse avec un garage, une dépendance et une ancienne habitation de 45m² à renover avec entrée indépendante (possibilité gîte). Double vitrage bois, raccordé au tout à l'égout, taxe foncière 817€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Etrusque Immo Services Douchin
, SARL au capital de 7622€, RC
349170746 Siret 34917074600009 n°
CPI8003201600009 délivrée le
13/05/2016 par la Chambre de Commerce et d'Industrie NORMAND
PICARD.



SURFACES

Surface habitable:	90 m²
Surface terrain:	1010 m²
Surface séjour:	38 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	176000 €
Taxe foncière :	817 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2200€ max. 3150€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



