



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**LIMEUX**

**Maison - 145 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**199 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20463**

## DESCRIPTIF

À VENDRE - MAISON  
SPACIEUSE AVEC  
DÉPENDANCES ET GRAND  
TERRAIN À LIMEUX Découvrez  
cette belle maison familiale offrant  
de beaux volumes et de  
nombreuses possibilités  
d'aménagement, située dans un  
environnement calme et  
verdoyant. Comprenant : Rez-de-  
chaussée : une entrée avec  
placards, une grande cuisine  
aménagée avec coin repas, un  
salon lumineux, une salle de  
bains, un wc indépendant et trois  
chambres dont deux avec  
placards A l'étage : un palier  
desservant deux chambres avec  
placards et grand grenier  
aménageable Chauffage central  
au fuel, menuiseries pvc double  
vitrage Extérieurs et annexes : un  
sous-sol compartimenté  
(chaufferie, cave, garage),  
plusieurs dépendances, grange,  
poulailler et grand jardin arboré  
Contactez-nous dès maintenant  
pour plus d'informations ou pour  
organ...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour



## SURFACES

Surface habitable: **145 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **3110 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **199000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20463**  
Ville : **LIMEUX**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **145 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **5**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

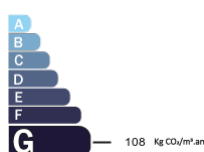
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 6310€ max. 8570€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



