



SURFACES

Surface habitable: 250 m²

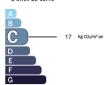
INFORMATIONS

279500 € Prix de vente : Taxe foncière: 5300 € Bien soumis à copropriété :

CARACTÉRISTIQUES

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

Dont émissions de gaz à effet de serre



Réference : 20466 ABBEVILLE Ville: Transaction: vente Type de bien : immeuble Surface : 250 m2 Nombre de pièce :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



IMMOBILIE 88 chaussée Rouvroy - 80100 -ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Immeuble - 250 m²

OFFRE DE VENTE

279 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 20466

DESCRIPTIF

ABBEVILLE Hyper centre Immeuble de rapport monopropriété de 250 m² (3 lots loués, rentabilité brute : 7,5%). RDC: Local commercial 107 m² (laverie) : 85 m² de surface principale + 2 bureaux (9 et 11 m²) + WC. Chauffage électrique. Loyer : 650 €/mois HC. 1er étage : T4 92 m² : salon, cuisine ouverte, salle d'eau, WC, 2 chambres, bureau. Chauffage électrique (DPE E). Loyer : 630 €/mois HC. 2e étage : T2 50 m² : cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau/WC, chambre, grenier. Chauffage électrique (DPE E). Loyer : 500 €/mois HC. Revenus locatifs mensuels : 1 780 €. Taxe foncière 2024 : 5 300 € (partiellement refacturée au locataire commercial). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR accéder à l'annonce en ligne



 $\textbf{Etudes Immobilières Douchin} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{20466} \text{ - ABBEVILLE - Immeuble - } 250 \text{ } m^{2}$









