



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Immeuble - 250 m²

OFFRE DE VENTE

279 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20466**

DESCRIPTIF

ABBEVILLE Hyper centre
Immeuble de rapport en
monopropriété de 250 m² (3 lots
loués, rentabilité brute : 7,5%).
RDC : Local commercial 107 m²
(laverie) : 85 m² de surface
principale + 2 bureaux (9 et 11
m²) + WC. Chauffage électrique.
Loyer : 650 €/mois HC. 1er étage
: T4 92 m² : salon, cuisine
ouverte, salle d'eau, WC, 2
chambres, bureau. Chauffage
électrique (DPE E). Loyer : 630
€/mois HC. 2e étage : T2 50 m² :
cuisine ouverte sur séjour, salle
d'eau/WC, chambre, grenier.
Chauffage électrique (DPE E).
Loyer : 500 €/mois HC. Revenus
locatifs mensuels : 1 780 €. Taxe
foncière 2024 : 5 300 €
(partiellement refacturée au
locataire commercial). Les
informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques
: www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **250 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **279500 €**
Taxe foncière : **5300 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20466**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **250 m2**
Nombre de pièce : **9**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





