



SURFACES

Surface habitable: 270 m²
Surface terrain: 279 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 428000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

 Réference :
 20475

 Ville :
 ABBEVILLE

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 immeuble

 Surface :
 270 m2

 Nombre de pièce :
 18

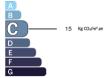
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1550€ max. 2150€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz

* Dont émissions de gaz à effet de serre





88 chaussée Rouvroy - 80100 - ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Immeuble - 270 m²

OFFRE DE VENTE

428 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 20475

DESCRIPTIF

Ancienne maison de maître en briques idéalement située en plein centre-ville, divisée en appartements, tous loués. Le bien comprend également une cave et un parking privé. Au rez-dechaussée : deux T2 de 42 m² chacun avec cour, loués 430 €/mois Au 1er étage : un T3 de 50 m², loué 500 €/mois et un T2 de 45 m², loué 400 €/mois Au 2e étage : un T3 de 50 m², loué 400 €/mois et un T2 de 40 m², loué 400 €/mois Compteurs individuels l'eau et l'électricité pour Chauffage électrique Classe énergétique des appartements entre E et G. Revenus locatifs mensuels : 2 560 € Taxe foncière : 6 584 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Géorisques site www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















