



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Immeuble - 270 m²

OFFRE DE VENTE

428 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20475**

DESCRIPTIF

Ancienne maison de maître en briques idéalement située en plein centre-ville, divisée en 6 appartements, tous loués. Le bien comprend également une cave et un parking privé. Au rez-de-chaussée : deux T2 de 42 m² chacun avec cour, loués 430 €/mois Au 1er étage : un T3 de 50 m², loué 500 €/mois et un T2 de 45 m², loué 400 €/mois Au 2e étage : un T3 de 50 m², loué 400 €/mois et un T2 de 40 m², loué 400 €/mois Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité Chauffage électrique Classe énergétique des appartements entre D et F. Revenus locatifs mensuels : 2 560 € Taxe foncière : 6 584 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES

Surface habitable:	270 m²
Surface terrain:	279 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	428000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

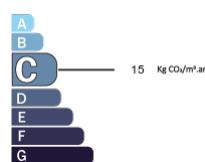
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1550€ max. 2150€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



