

Investisseur



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**ABBEVILLE**

**Immeuble - 270 m²**

**OFFRE DE VENTE**

**428 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20475**

## DESCRIPTIF

Ancienne maison de maître en briques idéalement située en plein centre-ville, divisée en 6 appartements, tous loués. Le bien comprend également une cave et un parking privé. Au rez-de-chaussée : deux T2 de 42 m² chacun avec cour, loués 430 €/mois Au 1er étage : un T3 de 50 m², loué 500 €/mois et un T2 de 45 m², loué 400 €/mois Au 2e étage : un T3 de 50 m², loué 400 €/mois et un T2 de 40 m², loué 400 €/mois Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité Chauffage électrique Classe énergétique des appartements entre D et F. Revenus locatifs mensuels : 2 560 € Taxe foncière : 6 584 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable: **270 m²**  
Surface terrain: **279 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **428000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20475**  
Ville : **ABBEVILLE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **immeuble**  
Surface : **270 m²**  
Nombre de pièce : **18**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1550€ max. 2150€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO₂/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





