



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE
Maison - 192 m²

OFFRE DE VENTE

343 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20428**

DESCRIPTIF

Quartier résidentiel recherché à Abbeville, proche des écoles, commerces et accès rapide à l'A28/A16. Pavillon familial spacieux et lumineux, d'une superficie habitable de 192 m², construit en 1969 sur un terrain de 1 800 m², arboré et bien exposé. Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour double en L avec poêle bois, 3 chambres, salle de bains (avec douche + baignoire) WC séparé À l'étage : palier et couloir distribuant 3 grandes chambres, salle de bains avec WC, buanderie et 2 greniers Chauffage central au fioul combiné à un poêle à bois bouilleur. Sous-sol complet : Garage double, Atelier / espaces de rangement, chaufferie Extérieur : Terrasse, jardin spacieux et entretenu, et stationnement aisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est e...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **192 m²**
Surface terrain: **1878 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **343000 €**
Taxe foncière : **2965 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1969**
Référence : **20428**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **192 m²**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **6**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 3350€ max. 4590€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





