



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**ABBEVILLE**

**Maison - 52.38 m²**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 580 € par  
mois 20 € de  
provision sur charge**

**Dépôt de garantie : 580 €**

**Mandat n°: 1245**

## DESCRIPTIF

ABBEVILLE PRES DU CENTRE  
VILLE MAISON d'une surface  
habitable de 52.38m² composée  
d'un Séjour, d'une Cuisine d'un  
WC, à l'Etage : Une chambre, un  
bureau et une salle d'eau au  
2ème Une chambre chauffage  
électrique Une petite courette  
LIBRE 12 Septembre LOYER  
580€ HC CHARGES : 20€ taxe  
OM Frais agence 570€ Les  
informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques  
: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes Immobilières Douchin  
, SARL au capital social de 7622€, RC  
349170746 ; Carte professionnelle n°  
CPI80032016000007499, délivrée le  
13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND  
PICARD.



## SURFACES

Surface habitable: **52.38 m²**  
Surface terrain: **3 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **580 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1245**  
Ville : **ABBEVILLE**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **52.38 m²**  
Nombre d'étage : **2**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (32767) :  
mini. 1240€ max. 1730€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO₂/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



