



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

LE BOISLE
Maison - 255 m²

OFFRE DE VENTE

158 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20489**

DESCRIPTIF

Maison de caractère en briques à rénover, située à Le Boisle, sur l'axe Abbeville Hesdin, offrant de beaux volumes et un fort potentiel, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, une grande cuisine avec espace repas (30m²), un salon avec cheminée insert, une salle à manger (32m²), trois chambres (11, 13 et 16m²), une salle de bains, un wc, une chaufferie A l'étage : un grand palier (55m²), deux chambres dont une avec dressing ou bureau (16 et 29m²), un bureau, une salle de bain avec wc, un grand grenier Chauffage central au gaz (cuve) Une cour intérieure en pelouse avec plusieurs dépendances autour, un grand garage et une cave

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes Immobilières Douchin
, SARL au capital de 60000€ - 7622€, RC
349170746 - Vendeur Professionnelle n°
CPI80032016000007499 - délivrée le
13/05/2016 par l'ORFAL NORMAND
PICARD.



SURFACES

Surface habitable: **255 m²**
Surface terrain: **1018 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **158000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

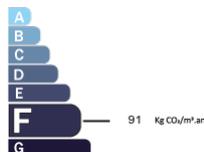
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 11670€ max. 15830€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



91 Kg CO₂/m²/an

