





## **SURFACES**

Surface habitable: 73 m²
Surface terrain: 69 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 119500 €
Taxe foncière : 869 €
Bien soumis à copropriété : non

#### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 20490

 Ville :
 ABBEVILLE

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 73 m2

 Nombre de pièce :
 5

 Nombre de chambre :
 3

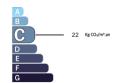
# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) mini. 1600€ max. 2210€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





88 chaussée Rouvroy - 80100 - ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

**ABBEVILLE** 

Maison - 73 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

## 119 500 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 20490

# **DESCRIPTIF**

Maison de ville d'environ 73 m² habitables, idéalement située à Abbeville, dans une rue peu passante proche centre commodités comprenant Au rezde-chaussée : un salon, une salle à manger, une cuisine 1er étage : un palier, 2 chambres, une salle de douches avec WC 2e étage : 1 chambre mansardée Chauffage électrique + poêle à Menuiseries PVC double vitrage DPE : D Petite cour à l'arrière Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Etudes Immobilières Douchin**, SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.

