



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE
Maison - 73 m²

OFFRE DE VENTE

119 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20490**

DESCRIPTIF

Maison de ville d'environ 73 m² habitables, idéalement située à Abbeville, dans une rue peu passante proche centre et commodités comprenant Au rez-de-chaussée : un salon, une salle à manger, une cuisine 1er étage : un palier, 2 chambres, une salle de douches avec WC 2e étage : 1 chambre mansardée Chauffage électrique + poêle à gaz Menuiseries PVC double vitrage DPE : D Petite cour à l'arrière Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Etudes Immobilières Douchin**, SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.



SURFACES

Surface habitable: **73 m²**
Surface terrain: **69 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **119500 €**
Taxe foncière : **869 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20490**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **73 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1600€ max. 2210€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



