



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

SAINT-MAXENT

Maison - 168 m²

OFFRE DE VENTE

715 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20491**

DESCRIPTIF

Belle propriété au fort potentiel (gîtes, activité artisanale, agricole, stockage ou grande maison familiale.), située au calme de la campagne tout en restant proche des axes principaux, à 5 min des commerces, proche de l'A28, d'Abbeville & de la Baie de Somme Maison d'habitation de 168 m² habitables Rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec poêle à bois, salle à manger avec insert bois, salon, salle de bains, WC indépendant, 2 chambres, cellier, véranda Étage : palier, 1 chambre + grand grenier aménageable Cave, jardin potager, grande cour intérieure avec accès véhicules, garage Dépendances et bâtiments agricoles Bâtiment en briques de 1 360 m² sur 2 niveaux, avec grand volume sans cloison (accès engins agricoles), 2 garages, anciennes écuries, plusieurs pièces de stockage Grand...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **168 m²**
Surface terrain: **13068 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **715000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20491**
Ville : **Saint-Maxent**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **168 m²**
Nombre de pièce : **6**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 5710€ max. 7790€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





