



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

SAINT-RIQUIER

Maison - 132 m²

OFFRE DE VENTE

222 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 20494

DESCRIPTIF

Située dans le bourg de Saint-Riquier, avec tous les commerces de proximité, cette maison de 132 m² habitables, écologique et économique en classe énergie C, se compose : Au rez-de-chaussée : Une grande pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine équipée et un insert bois, une chambre, une salle de douche, un WC indépendant et un espace laverie. À l'étage : quatre chambres, dont l'une en enfilade Chauffage par pompe à chaleur et insert bois, Double vitrage Une cave, un garage, un jardin clos aménagé en pelouse avec plusieurs dépendances.



SURFACES

Surface habitable:	132 m ²
Surface terrain:	448 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	222000 €
Taxe foncière :	1100 €
Bien soumis à copropriété :	non

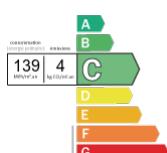
CARACTÉRISTIQUES

Référence :	20494
Ville :	Saint-Riquier
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	132 m ²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

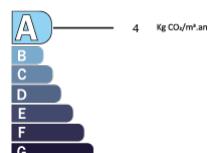
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1090€ max. 1540€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes Immobilières Douchin, SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.

