



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Maison - 66 m²

OFFRE DE VENTE

161 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20499**

DESCRIPTIF

ABBEVILLE, proche du centre-ville et des commerces, pavillon individuel sur sous-sol comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un beau séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de douche, un WC, une véranda à l'étage : un grenier Un sous-sol complet compartimenté (atelier, chaufferie, garage) Chauffage central au fioul L'ensemble sur 1 380m² de terrain en pelouse

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Etudes Immobilières Douchin**, SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.



SURFACES

Surface habitable: **66 m²**
Surface terrain: **1380 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **161000 €**
Taxe foncière : **1800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20499**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **66 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3840€ max. 5240€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



