



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE
Maison - 74 m²

OFFRE DE VENTE

209 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20498**

DESCRIPTIF

Pavillon individuel de plain-pied avec garage, situé dans un secteur résidentiel, comprenant : Une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de douche, un WC indépendant. À l'étage : un palier desservant une chambre et un grenier. Un garage attenant avec espace buanderie/atelier Chauffage central au gaz de ville. Le tout sur un terrain de 498 m² en pelouse.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Etudes Immobilières Douchin**, SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.



SURFACES

Surface habitable: **74 m²**
Surface terrain: **498 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **209000 €**
Taxe foncière : **1800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20498**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **74 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1450€ max. 2030€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



