



## **SURFACES**

Surface habitable: 49 m<sup>2</sup>

#### **INFORMATIONS**

85000 € Prix de vente : Taxe foncière : 952 € Bien soumis à copropriété :



#### **CARACTÉRISTIQUES**

Réference : 20500 ABBEVILLE Ville: Transaction: vente Type de bien : appartement Surface : 49 m2 Nombre de pièce :

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

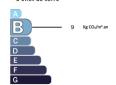
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 910€ max. 1260€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Dont émissions de gaz à effet de serre





88 chaussée Rouvroy - 80100 -ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

#### **ABBEVILLE**

Appartement - 49 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

## 85 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 20500

## **DESCRIPTIF**

Situé au 2eme étage d'un immeuble, à proximité immédiate de la gare, de l'hôpital et du centre-ville, appartement de type T2 comprenant : Une grande pièce de vie avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle de douche avec WC, Stationnement facile, grâce à la cour de l'immeuble Chauffage électrique. L'immeuble est géré par un syndic bénévole, ce qui signifie qu'il n'y a pas de charges de copropriété.

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes Immobilières Douchin SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle CPI80032016000007499, délivrée 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.

 $\textbf{Etudes Immobilières Douchin} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{20500} \text{ - ABBEVILLE - Appartement - 49 } m^{2}$ 







