

Coup de coeur



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Maison - 75 m²

OFFRE DE VENTE

155 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20510**

DESCRIPTIF

Maison de ville de 75 m² habitables en excellent état avec jardin, située en hypercentre, dans un quartier très calme et à faible passage, comprenant : Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, une salle de douches avec WC, un cellier A l'étage : un grand palier (possibilité chambre ou bureau) et deux chambres Au 2e un grenier Chauffage central au gaz de ville, chaudière installée en 2020. À l'arrière, un jardin avec dépendance. Taxe foncière 857€

SURFACES

Surface habitable: **75 m²**
Surface terrain: **91 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **155500 €**
Taxe foncière : **857 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20510**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **75 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

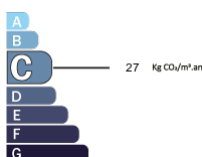
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 950€ max. 1320€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Etudes Immobilières Douchin**, SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.

