



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE
Maison - 53 m²

OFFRE DE VENTE

105 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20521**

DESCRIPTIF

Investisseurs : Abbeville centre-ville, maison de 53m² habitables vendue louée. Elle comprend : Au rdc : une cuisine aménagée avec cellier, un séjour, une salle de douches, un WC A l'étage : deux chambres en enfilade dont une avec dressing Au 2ème : un grenier (possibilité chambre supplémentaire) Un jardin en pelouse avec dépendances Chauffage électrique Maison louée 532€ / mois hors charges (bail de trois ans se termine en janvier 2028)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Etudes Immobilières Douchin**, SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.



SURFACES

Surface habitable: **53 m²**
Surface terrain: **91 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **105000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20521**
Ville : **ABBEVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **53 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2130€ max. 2910€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



