



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Maison - 53 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

105 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 20521

## DESCRIPTIF

Investisseurs : Abbeville centre-ville, maison de 53m<sup>2</sup> habitables vendue louée. Elle comprend : Au rdc : une cuisine aménagée avec cellier, un séjour, une salle de douches, un WC A l'étage : deux chambres en enfilade dont une avec dressing Au 2ème : un grenier (possibilité chambre supplémentaire) Un jardin en pelouse avec dépendances Chauffage électrique Maison louée 532€ / mois hors charges ( bail de trois ans se termine en janvier 2028)



## SURFACES

Surface habitable:	53 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	91 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	105000 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	20521
Ville :	ABBEVILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	53 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

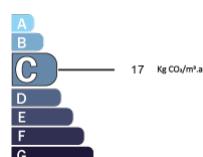
Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2130€ max. 2910€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



