



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Maison - 53 m²

OFFRE DE VENTE

105 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 20521

DESCRIPTIF

Investisseurs : Abbeville centre-ville, maison de 53m² habitables vendue louée. Elle comprend : Au rdc : une cuisine aménagée avec cellier, un séjour, une salle de douches, un WC A l'étage : deux chambres en enfilade dont une avec dressing Au 2ème : un grenier (possibilité chambre supplémentaire) Un jardin en pelouse avec dépendances Chauffage électrique Maison louée 532€ / mois hors charges (bail de trois ans se termine en janvier 2028)



SURFACES

Surface habitable:	53 m ²
Surface terrain:	91 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	105000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	20521
Ville :	ABBEVILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	53 m ²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

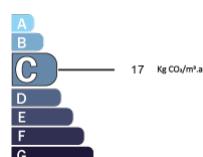
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2130€ max. 2910€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



