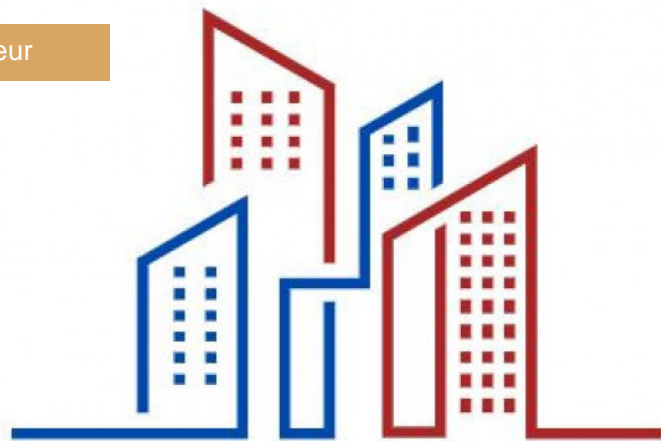


Investisseur



# IMMEUBLE A VENDRE DE RAPPORT



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**ABBEVILLE**

**Immeuble - 180 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**292 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20517**

## DESCRIPTIF

À Abbeville, à proximité immédiate du centre-ville, de l'hôpital et de la gare SNCF Immeuble de rapport en monopropriété en bon état général d'environ 180 m<sup>2</sup>, composé de 5 logements déjà loués (studios et T2 entre 15 et 47m<sup>2</sup> habitables). Revenus locatifs mensuels : 1 792 €. Chauffage électrique. Compteurs EDF individuels. Diagnostics énergétiques : D à E. Taxe foncière 2024 : 3 726 €. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES

Surface habitable: **180 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **292000 €**  
Taxe foncière : **3726 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20517**  
Ville : **ABBEVILLE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **immeuble**  
Surface : **180 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **8**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

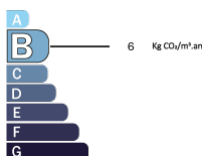
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 410€ max. 590€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société Études Immobilières Douchin  
, SARL au capital de 100 000 €, 7622€, RC  
349170746 n° de professionnelle n°  
CPI80032016 n° de déclaration n°  
13/05/2016 n° de déclaration n°  
NORMAND  
PICARD.



IMMEUBLE  
A VENDRE  
DE RAPPORT

