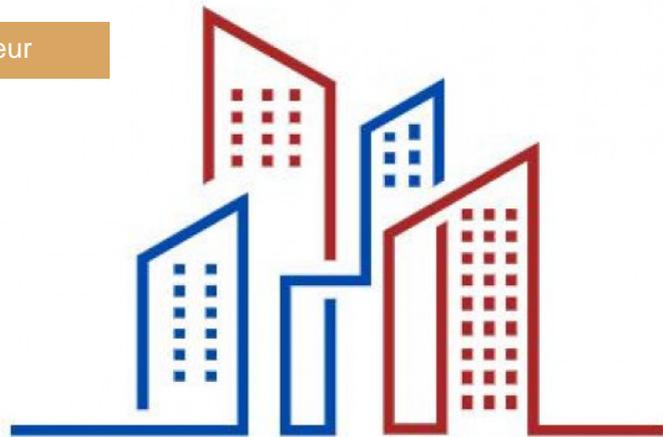


Investisseur



IMMEUBLE A VENDRE DE RAPPORT



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Immeuble - 180 m²

OFFRE DE VENTE

292 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20517**

DESCRIPTIF

À Abbeville, à proximité immédiate du centre-ville, de l'hôpital et de la gare SNCF Immeuble de rapport en monopropriété en bon état général d'environ 180 m², composé de 5 logements déjà loués (studios et T2 entre 15 et 47m² habitables). Revenus locatifs mensuels : 1 792 €. Chauffage électrique. Compteurs EDF individuels. Diagnostics énergétiques : D à E. Taxe foncière 2024 : 3 726 €. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable: **180 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **292000 €**

Taxe foncière : **3726 €**

Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20517**

Ville : **ABBEVILLE**

Transaction : **vente**

Type de bien : **immeuble**

Surface : **180 m²**

Nombre de pièce : **8**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

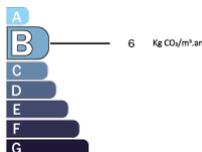
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 410€ max. 590€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Études Immobilières Douchin
, SARL au capital de 100 000 €, 7622€, RC
349170746 - Date de création professionnelle n°
CPI8003201600000000 - Délivrée le
13/05/2016 - Régime de TVA n° FR1800000000 - NORMAND
PICARD.



IMMEUBLE
A VENDRE
DE RAPPORT

