



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Terrain -

OFFRE DE VENTE

75 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20519**

DESCRIPTIF

Situé quartier St Gilles, parcelle de terrain d'environ 740 m² (surface à confirmer par découpe cadastrale en cours de réalisation), entièrement bétonnée, comprenant : Un bâti existant dont seuls les murs sont encore en place (toiture absente), possibilité de créer un logement de plain-pied (environ 100m²) (compteurs d'eau et électriques installés) Un espace disponible pour la construction d'environ 8 garages et d'un local technique (le permis est en cours d'approbation) Une ancienne bâisse en dur d'environ 100 m², qui est actuellement encombrée de matériaux à évacuer Un accès par servitude, à créer et formaliser Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES

Surface habitable:	0 m²
Surface terrain:	740 m²

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	20519
Ville :	ABBEVILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	terrain

INFORMATIONS

Prix de vente :	75000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



