



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Immeuble - 175 m²

OFFRE DE VENTE

178 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 20503

DESCRIPTIF

ABBEVILLE, quartier rouvroy, immeuble composé de trois logements détaillés comme suit : RDC : Appartement T4 : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de douche, WC, cellier, chauffage gaz de ville, cour privée + jardin clos (bail à créer). Appartement T2 loué 400 € HC : séjour, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, chambre, chauffage électrique. Étage : Appartement T2 loué 450 € HC : salle à manger, cuisine aménagée, salon, chambre, salle de douche avec WC, grenier, chauffage électrique. Ensemble sur 527 m² de terrain, en bon état, compteurs individuels.



SURFACES

Surface habitable: 175 m²
Surface terrain: 527 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 178000 €
Taxe foncière : 2100 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

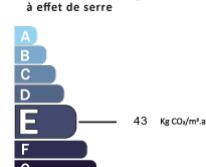
Référence :	20503
Ville :	ABBEVILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	immeuble
Surface :	175 m ²
Nombre de pièce :	9
Nombre de chambre :	5

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1850€ max. 2550€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes et réalisations Douchin, SARL au capital de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.

