

Investisseur



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**ABBEVILLE**

**Immeuble - 175 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**178 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20503**

## DESCRIPTIF

ABBEVILLE, quartier rouvroy, immeuble composé de trois logements détaillées comme suit :  
RDC : Appartement T4 : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de douche, WC, cellier, chauffage gaz de ville, cour privée + jardin clos (bail à créer).  
Appartement T2 loué 400 € HC : séjour, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, chambre, chauffage électrique. Étage :  
Appartement T2 loué 450 € HC : salle à manger, cuisine aménagée, salon, chambre, salle de douche avec WC, grenier, chauffage électrique. Ensemble sur 527 m<sup>2</sup> de terrain, en bon état, compteurs individuels.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes Immobilières Douchin  
, SARL au capital de 100 000 € - 7622€, RC  
349170746 ; Carte professionnelle n°  
CPI80032016000007499, délivrée le  
13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND  
PICARD.

## SURFACES

Surface habitable: **175 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **527 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **178000 €**  
Taxe foncière : **2100 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20503**  
Ville : **ABBEVILLE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **immeuble**  
Surface : **175 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **9**  
Nombre de chambre : **5**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1850€ max. 2550€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





