



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

**DOMLEGER  
LONGVILLERS**  
**Maison - 120 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**162 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20528**

## **DESCRIPTIF**

DOMLEGER-LONGVILLERS sur l'axe ABBEVILLE DOULLENS à 10mn de ST RIQUIER. Pavillon individuel de 120 m<sup>2</sup>, construction traditionnelle, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon avec cheminée insert bois, une salle de douches, un wc, une chambre À l'étage : un palier, deux chambres, un grenier Chauffage : central au fioul + insert bois Un demi sous-sol avec accès véhicules, un jardin avec dépendances L'ensemble sur un terrain de 1 001 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## **SURFACES**

Surface habitable: **120 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1001 m<sup>2</sup>**

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : **162500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Référence :	<b>20528</b>
Ville :	<b>DOMLEGER LONGVILLERS</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>5</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>

## **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

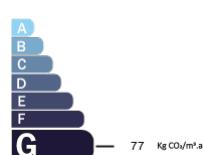
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 4580€ max. 6280€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Etudes Immobilières Douchin**  
, SARL au capital social de 7622€, RC  
349170746 ; Carte professionnelle n°  
CP180032016000007499, délivrée le  
13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND  
PICARD.

