



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

BUGNY ST MACLOU

Maison - 147 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 258 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **20533**

DESCRIPTIF

À seulement 10 minutes d'Abbeville, 5 minutes des accès A16 et A28, et 15 minutes de la Baie de Somme. Pavillon individuel de 147 m² habitables, construction traditionnelle de 1982 et en grande partie rénové en 2025. il comprend Rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un grand séjour en L avec cheminée de 60m², une cuisine aménagée, un WC et une chambre Étage (dalle béton) : un palier, deux chambres, un bureau, une pièce de stockage et une salle de bains (douche et baignoire) Un sous-sol compartimenté avec partie garage (2 voitures), atelier, cave et remise Chauffage par radiateurs électriques Une terrasse, jardin en pelouse avec abri bois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **147 m²**
Surface terrain: **1292 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **258000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20533**
BUGNY ST
MACLOU
Ville :
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **147 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2730€ max. 3750€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





