



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

BUIGNY ST MACLOU

Maison - 147 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 258 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 20533

DESCRIPTIF

À seulement 10 minutes d'Abbeville, 5 minutes des accès A16 et A28, et 15 minutes de la Baie de Somme. Pavillon individuel de 147 m² habitables, construction traditionnelle de 1982 et en grande partie rénové en 2025. Il comprend Rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un grand séjour en L avec cheminée de 60m², une cuisine aménagée, un WC et une chambre. Étage (dalle béton) : un palier, deux chambres, un bureau, une pièce de stockage et une salle de bains (douche et baignoire). Un sous-sol compartimenté avec partie garage (2 voitures), atelier, cave et remise. Chauffage par radiateurs électriques. Une terrasse, jardin en pelouse avec abri bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES

Surface habitable: 147 m²
Surface terrain: 1292 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 258000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 20533
Ville : BUIIGNY ST MACLOU
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 147 m²
Nombre de pièce : 5
Nombre de chambre : 3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

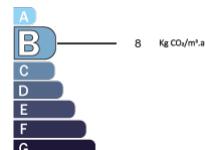
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 2730€ max. 3750€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



