



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**CAMBRON**  
**Maison - 115 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**197 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20539**

## DESCRIPTIF

Situé à Cambron, à seulement 5 minutes d'Abbeville et à proximité de l'accès A28, pavillon individuel de plain-pied d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup>. Il se compose, d'une entrée, d'un séjour de 28 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte), d'un couloir desservant trois chambres, un WC indépendant et une salle de bains. Une seconde partie, disposant d'un accès indépendant, comprend une buanderie, une chambre ainsi qu'une mezzanine, offrant la possibilité d'aménager un studio. Le chauffage est électrique. A l'extérieur, un jardin clos avec cabanon et accès véhicules. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Taxe foncière : 912 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **115 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **778 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **197000 €**  
Taxe foncière : **912 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20539**  
Ville : **CAMBRON**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **115 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2070€ max. 2840€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







