



88 chaussée Rouvroy - 80100 -
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

CAMBTHON

Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

197 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20539**

DESCRIPTIF

Situé à Cambron, à seulement 5 minutes d'Abbeville et à proximité de l'accès A28, pavillon individuel de plain-pied d'une surface habitable de 115 m². Il se compose, d'une entrée, d'un séjour de 28 m², d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte), d'un couloir desservant trois chambres, un WC indépendant et une salle de bains. Une seconde partie, disposant d'un accès indépendant, comprend une buanderie, une chambre ainsi qu'une mezzanine, offrant la possibilité d'aménager un studio. Le chauffage est électrique. A l'extérieur, un jardin clos avec cabanon et accès véhicules. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Taxe foncière : 912 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...



SURFACES

Surface habitable: **115 m²**
Surface terrain: **778 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **197 000 €**
Taxe foncière : **912 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20539**
Ville : **CAMBTHON**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **115 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**

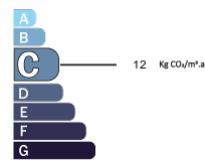
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :

mini. 2070€ max. 2840€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



