



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

03 22 31 32 11

contact@immobilier-douchin.com

ABBEVILLE

Maison - 55 m<sup>2</sup>

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 580 € par mois 25 € de provision sur charge**

Dépôt de garantie : 580 €  
Charges : 25 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Mandat n°: 1264

## DESCRIPTIF

Abbeville, quartier St Jacques à deux pas du centre-ville, maison de ville de 55m<sup>2</sup> comprenant Au rdc, une belle pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, une salle de douches et un WC A l'étage, un grand palier (possibilité de faire une chambre) et une grande chambre Chauffage central au gaz de ville Loyer 580€ + 25€ charges (entretien chaudière et ordures ménagères) Frais d'agence : 550€ Logement libre début mars



## SURFACES

Surface habitable: 55 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 580 €  
Bien soumis à copropriété : non  
Charges: 25 €

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : 1264  
Ville : ABBEVILLE  
Transaction : location  
Type de bien : maison  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 3  
Nombre de chambre : 1

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

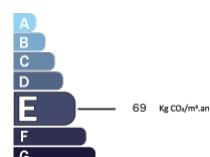
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1680€ max. 2320€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Etudes Immobilières Douchin, SARL au capital social de 7622€, RC 349170746 ; Carte professionnelle n° CPI80032016000007499, délivrée le 13/05/2016 par CCI LITTORAL NORMAND PICARD.

